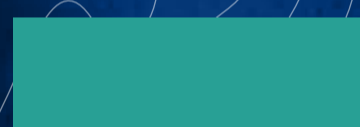




مخطط المرجان

ALMURJAN DISTRICT



الشريك المثالي

المسوق العقاري



شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني التي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008م، وتهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية، وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.



goBussma.com

9 2000 20 33

goBussma

رقم الترخيص: 4200000219

رقم المعلن: 6752634

رقم التصنيف: 26

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات
عن البيع بالمزاد العلني
بلكات سكنية

مخطط المرجان

ALMURJAN DISTRICT

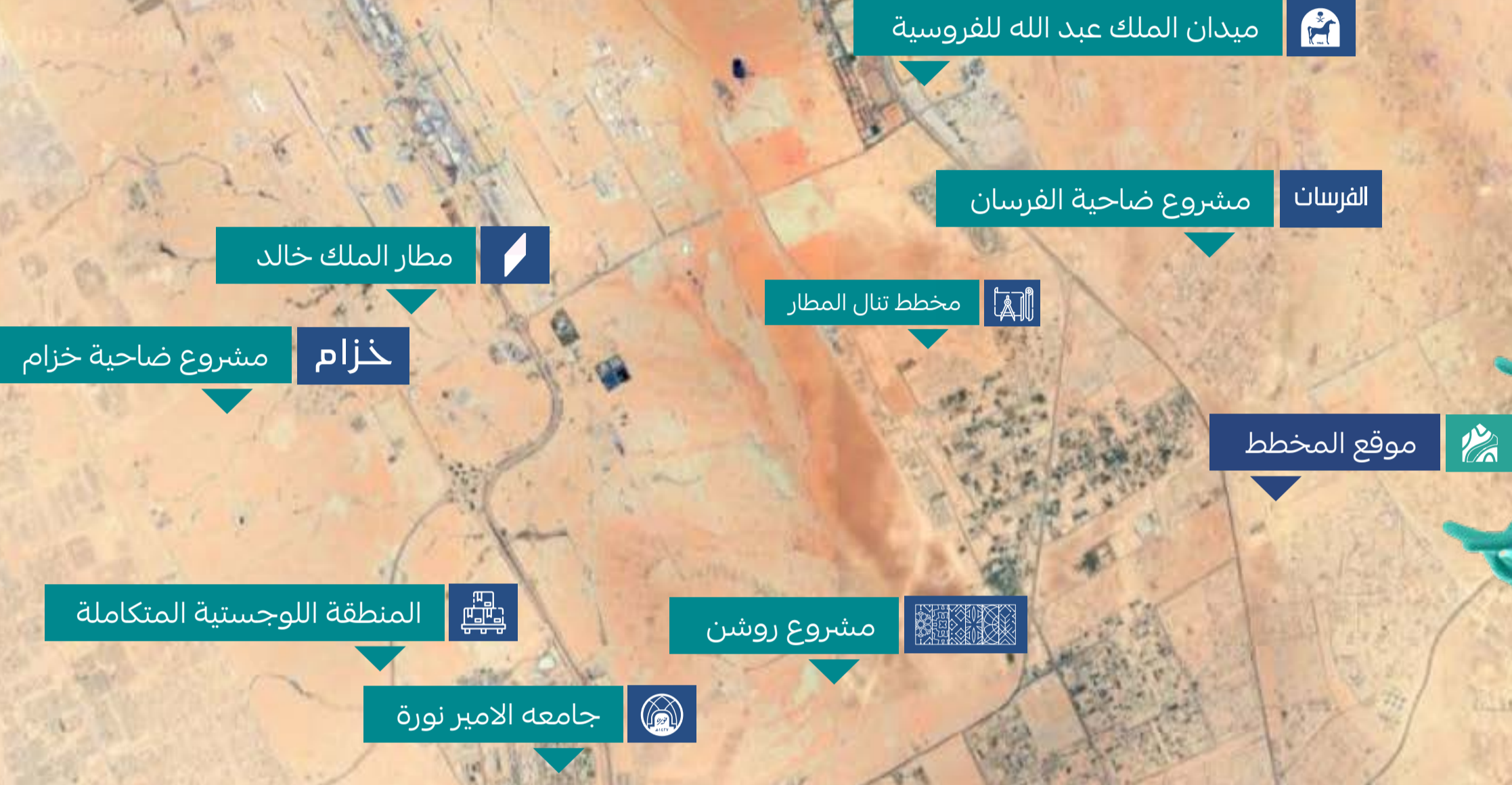
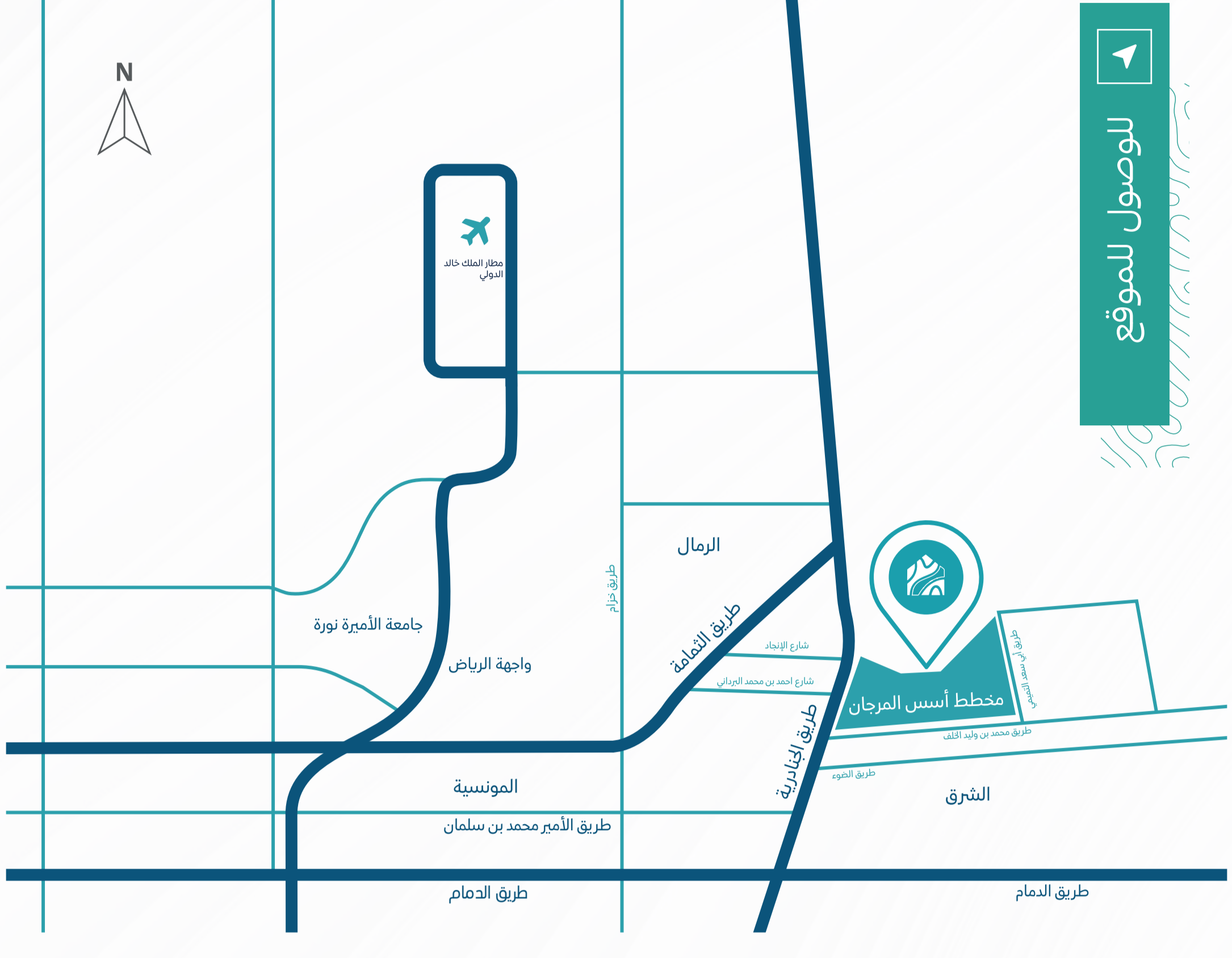


في العاصمة المتوهجة بعالم الاستثمار والعقار في الرياض، يتوهج مخطط المرجان في حي الرمال، وفي موقع يتميز بوجهته المميزة في شمال شرق المدينة، وبقربه من الخدمات والمشاريع الكبرى، ويتضمن المخطط أفضل المرافق، وفق أرق المعايير، كما يتميز بتوفر جميع خدمات البنية التحتية. فرص واعدة، ومستقبل يواكب التغيرات.

مخطط المرجان ...
غني بتفاصيله

موقع المخطط

الرياض - حي الرمال بالقرب من طريق الجنادرية
وطريق الدمام



المعالم المحيطة



شبكة مياه

طرق معبدة

تصريف مياه الامطار

شبكة كهرباء

شبكة اتصالات

شبكة اناارة

طرق مسفلتة

الخدمات

مساجد

مرافق تعليمية

حدائق عامة

مراكز صحية

معلومات المخطط

الاستخدام
سكني

مخطط رقم
3532

عدد القطع
374

عدد البلكات
30



المساحة الإجمالية

187,639.56 م²

بداية
لكل حياة



مخـ
القطـ



إدفع

50%

عند الترسية و 50% خلال 6 أشهر
والإفراغ فوري

جدول القطع و المساحات

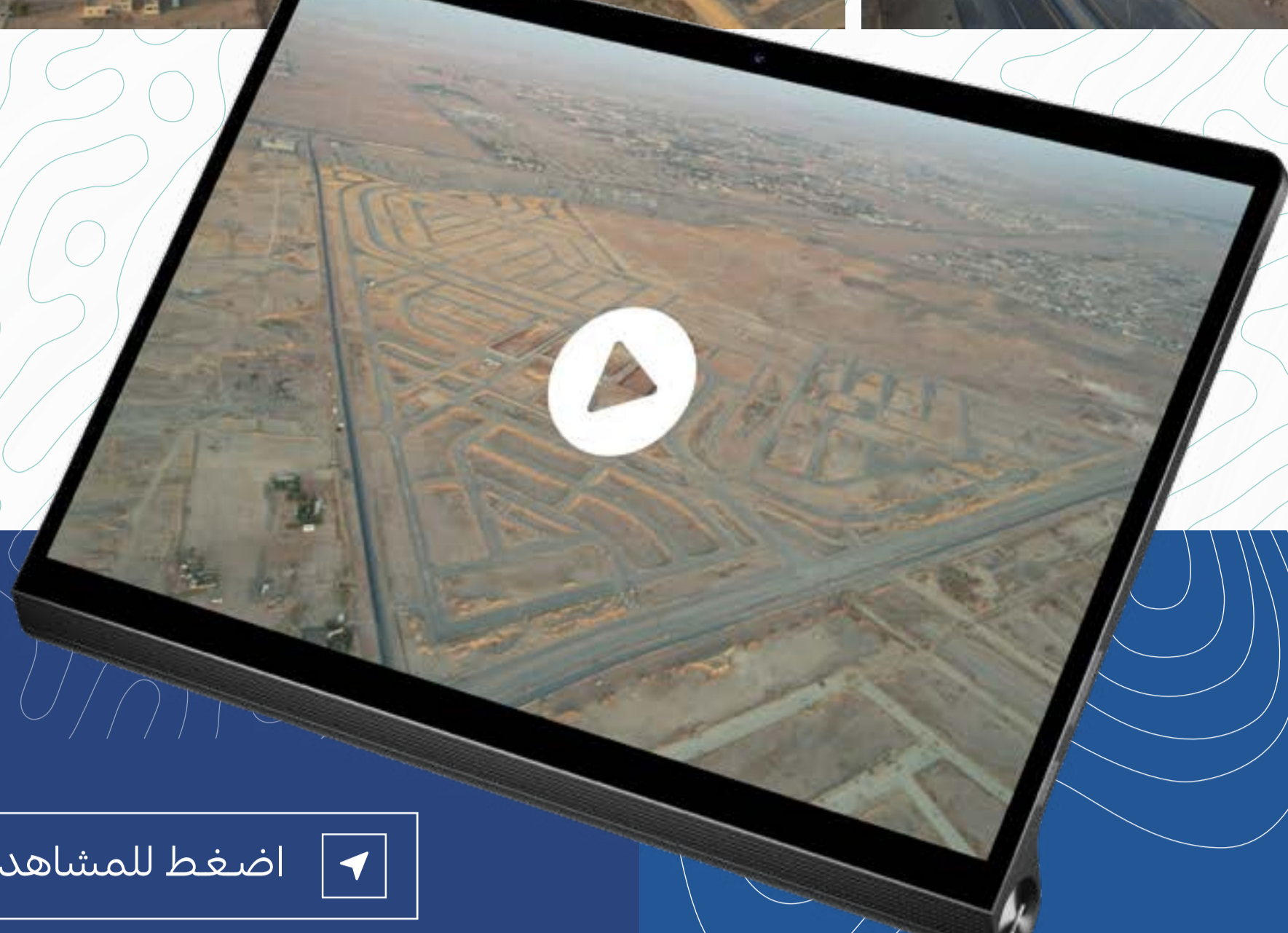
المساحة م ²	القطعة	البلوك
477.68	530	63
525.27	531	
375.19	532	
440.37	533	
461.27	534	
459.89	535	
478.35	536	
479.42	537	
495.43	538	
498.94	539	
512.51	540	
518.46	541	
529.59	542	
6,252.37		المساحة الإجمالية للبلوك
573.33	543	64
581.59	544	
594.96	545	
600.51	546	
491.54	547	
494.04	548	
473.39	549	
474.16	550	
612.60	551	
611.40	552	
5,507.52		المساحة الإجمالية للبلوك
744.16	553	65
528.46	554	
540.00	555	
405.00	556	
540.00	557	
405.00	558	
3,162.62		المساحة الإجمالية للبلوك
405.00	559	66
405.00	560	
540.00	561	
540.00	562	
540.00	563	
540.00	564	
535.50	565	
535.50	566	
4,041.00		المساحة الإجمالية للبلوك
686.97	567	67
638.18	568	
540.00	569	
540.00	570	
540.00	571	
2,945.15		المساحة الإجمالية للبلوك
405.00	572	68
405.00	573	
540.00	574	
540.00	575	
540.00	576	
540.00	577	
535.50	578	
535.50	579	
4,041.00		المساحة الإجمالية للبلوك
548.58	580	69
474.67	581	
486.00	582	
486.00	583	
540.00	584	
540.00	585	
540.00	586	
540.00	587	
540.00	588	
540.00	589	
5,235.25		المساحة الإجمالية للبلوك
405.00	590	70
405.00	591	
405.00	592	
405.00	593	
405.00	594	
405.00	595	
540.00	596	
540.00	597	
540.00	598	
540.00	599	
535.50	600	
535.50	601	
5,661.00		المساحة الإجمالية للبلوك
609.56	602	71
683.47	603	
540.00	604	
540.00	605	
540.00	606	
540.00	607	
540.00	608	
540.00	609	
540.00	610	
540.00	611	
5,613.03		المساحة الإجمالية للبلوك
405.00	612	72
405.00	613	
405.00	614	
405.00	615	
405.00	616	
405.00	617	
540.00	618	
540.00	619	
540.00	620	
540.00	621	
535.50	622	
535.50	623	
5,661.00		المساحة الإجمالية للبلوك
501.44	624	73
573.25	625	
486.00	626	
486.00	627	
540.00	628	
540.00	629	
540.00	630	
540.00	631	
4,206.69		المساحة الإجمالية للبلوك
432.00	632	74
432.00	633	
432.00	634	
432.00	635	
540.00	636	
540.00	637	
486.00	638	
486.00	639	
535.50	640	
535.50	641	
4,851.00		المساحة الإجمالية للبلوك

المساحة م ²	القطعة	البلوك
528.89	642	75
496.24	643	
486.00	644	
486.00	645	
432.00	646	
432.00	647	
540.00	648	
540.00	649	
540.00	650	
540.00	651	
540.00	652	
540.00	653	
540.00	654	
540.00	655	
540.00	656	
540.00	657	
540.00	658	
540.00	659	
540.00	660	
540.00	661	
540.00	662	
540.00	663	
540.00	664	
540.00	665	
12,581.13		المساحة الإجمالية للبلوك
459.00	666	76
459.00	667	
540.00	668	
540.00	669	
540.00	670	
540.00	671	
540.00	672	
540.00	673	
540.00	674	
540.00	675	
540.00	676	
540.00	677	
432.00	678	
432.00	679	
7,182.00		المساحة الإجمالية للبلوك
529.83	680	77
499.27	681	
405.00	682	
405.00	683	
405.00	684	
540.00	685	
540.00	686	
540.00	687	
540.00	688	
540.00	689	
540.00	690	
540.00	691	
540.00	692	
6,564.10		
540.00	693	78
540.00	694	
540.00	695	
540.00	696	
540.00	697	
540.00	698	
540.00	699	
540.00	700	
540.00	701	
540.00	702	
535.48	703	
535.48	704	
6,470.96		المساحة الإجمالية للبلوك
707.91	705	79
469.69	706	
795.01	707	
536.43	708	
504.29	709	
804.35	710	
432.00	711	
540.00	712	
540.00	713	
540.00	714	
540.00	715	
6,409.68		المساحة الإجمالية للبلوك
540.00	716	80
540.00	717	
540.00	718	
540.00	719	
540.00	720	
540.00	721	
540.00	722	
540.00	723	
540.00	724	
540.00	725	
496.18	726	
470.10	727	
520.35	728	
594.49	729	
526.91	730	
507.73	731	
724.73	732	
566.07	733	
618.17	734	
540.00	735	
540.00	736	
434.97	737	
430.05	738	
498.97	739	
446.65	740	
13,315.37		المساحة الإجمالية للبلوك
535.50	741	81
535.50	742	
540.00	743	
540.00	744	
540.00	745	
540.00	746	
3,231.00		المساحة الإجمالية للبلوك
540.00	747	82
540.00	748	
405.00	749	
540.00	750	
405.00	751	
540.00	752	
670.70	753	
405.00	754	
405.00	755	
467.05	756	
4,917.75		المساحة الإجمالية للبلوك
535.50	757	83
535.50	758	
540.00	759	
540.00	760	
540.00	761	
540.00	762	
540.00	763	
540.00	764	
540.00	765	
540.00	766	
540.00	767	
540.00	768	
6,471.00		المساحة الإجمالية للبلوك

المساحة م ²	القطعة	البلوك
540.00	769	84
540.00	770	
540.00	771	
540.00	772	
540.00	773	
540.00	774	
540.00	775	
540.00	776	
540.00	777	
540.00	778	
540.00	779	
581.82	780	
6,521.82		المساحة الإجمالية للبلوك
511.46	781	85
526.20	782	
405.00	783	
405.00	784	
405.00	785	
405.00	786	
540.00	787	
540.00	788	
540.00	789	
540.00	790	
540.00	791	
540.00	792	
540.00	793	
540.00	794	
540.00	795	
540.00	796	
8,057.66		المساحة الإجمالية للبلوك
540.00	797	86
540.00	798	
540.00	799	
540.00	800	
540.00	801	
540.00	802	
540.00	803	
540.00	804	
540.00	805	
540.00	806	
540.00	807	
540.00	808	
540.00	809	
540.00	810	
540.00	811	
540.00	812	
540.00	813	
539.50	814	
540.00	815	
758.63	816	
711.44	817	
11,729.57		المساحة الإجمالية للبلوك
424.08	818	87
406.03	819	
405.00	820	
405.00	821	
405.00	822	
405.00	823	
405.00	824	
405.00	825	
405.00	826	
405.00	827	
405.00	828	
406.28	829	
497.62	830	
565.69	831	
543.87	832	
458.40	833	
405.20	834	
458.01	835	
7,810.18		المساحة الإجمالية للبلوك
601.52	836	88
612.09	837	
556.02	838	
540.00	839	
540.02	840	
626.32	841	
728.70	842	
4,204.67		المساحة الإجمالية للبلوك
-	843	89
-	844	
-	845	
-	846	
-	847	
-	848	
-	849	
-	850	
-	851	
-	852	
-	853	
-	854	
-	855	
-	856	
-	857	
-	858	
-	859	
7,930.56		المساحة الإجمالية للبلوك
-	875	91
-	876	
-	877	
-	878	
-	879	
-	880	
-	881	
-	882	
-	883	
-	884	
-	885	
-	886	
6,576.98		المساحة الإجمالية للبلوك
-	901	93
-	902	
-	903	
-	904	
-	905	
-	906	
-	907	
-	908	
-	909	
-	910	
-	911	
-	912	
-	913	
-	914	
-	915	
-	916	
8,118.48		المساحة الإجمالية للبلوك
-	917	94
-	918	
-	919	
-	920	
-	921	
-	922	
-	923	
-	924	
-	925	
-	926	
-	927	
-	928	
-	929	
-	930	
-	931	
-	932	
7,982.05		المساحة الإجمالية للبلوك

مشهد جوي

للمخطط



اضغط للمشاهدة

شروط

المزاد

1. يلزم حضور المشتري أصالة عن نفسه أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بقيمة (100,000) مائة ألف ريال لكل قطعة و (500,000) خمسمائة ألف ريال لكل مجموعة قطع ((بلك)) و يعد هذا الشيك عربون مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ما قيمته **(50%)** خمسون بالمائة من قيمة بيع العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية، ويلتزم بسداد **المتبقي وقدره (50%)** خمسون بالمائة حين إفراغ العقار على ألا يتجاوز ذلك ستة أشهر من تاريخ محضر الترسية.
5. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر الشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، و في حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبته بالأضرار الناجمة عن ذلك، ولا يحق له استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة.
6. في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لشركة بصمة لإدارة العقارات وقدرها (2.5%) اثنان ونصف بالمائة من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
7. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) خمسة بالمائة من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
8. يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
9. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.

04:00

مساءً

موعد

المزاد

الاثنين 2023/12/25م

الموافق 1445/06/12هـ

موقع

المزاد

قاعة أروما - الرياض

للوصول للقاعة